

Citadellaan 25 A

's-Hertogenbosch

Vraagprijs
€ 275.000
K.K.



Charmant appartement met stadstuin op een fraaie locatie



KENMERKEN

Woonoppervlakte **56 m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **184 m²**

Bouwjaar **1925**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 275.000

K.K.



Citadellaan 25 A

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, beneden/boven woning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	56 m ²
Inhoud	184 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan water Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Tuin aanwezig Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Periodieke bijdrage Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Omschrijving

Charmant stadsappartement met stadstuin op een fraaie locatie aan de Citadellaan!

Op een aantrekkelijke locatie aan de Citadellaan bevindt zich dit leuke en praktisch ingedeelde appartement (gelegen aan de achterzijde van het complex) met eigen stadstuin. Een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen! Het gebouw bestaat uit vier appartementen en werd in 2013 gerenoveerd, inclusief een nieuw dak en vernieuwde kozijnen.

Indeling:

Begane grond:

Via de centrale entree kom je binnen in de hal, waar zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een prettige leefruimte met direct contact naar buiten dankzij de toegang tot de stadstuin, een fijne plek om te ontspannen in de buitenlucht.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de keuken en de slaapkamer. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een koelkast, 5-pits gaskookplaat, oven en afzuigkap. Daarnaast is er een praktische provisiekast aanwezig met opstelling van de CV-ketel.

De slaapkamer is voorzien van veel daglicht door de twee raampartijen en beschikt over een wastafel. Vanuit de slaapkamer bereik je de badkamer, die is uitgerust met een douche.

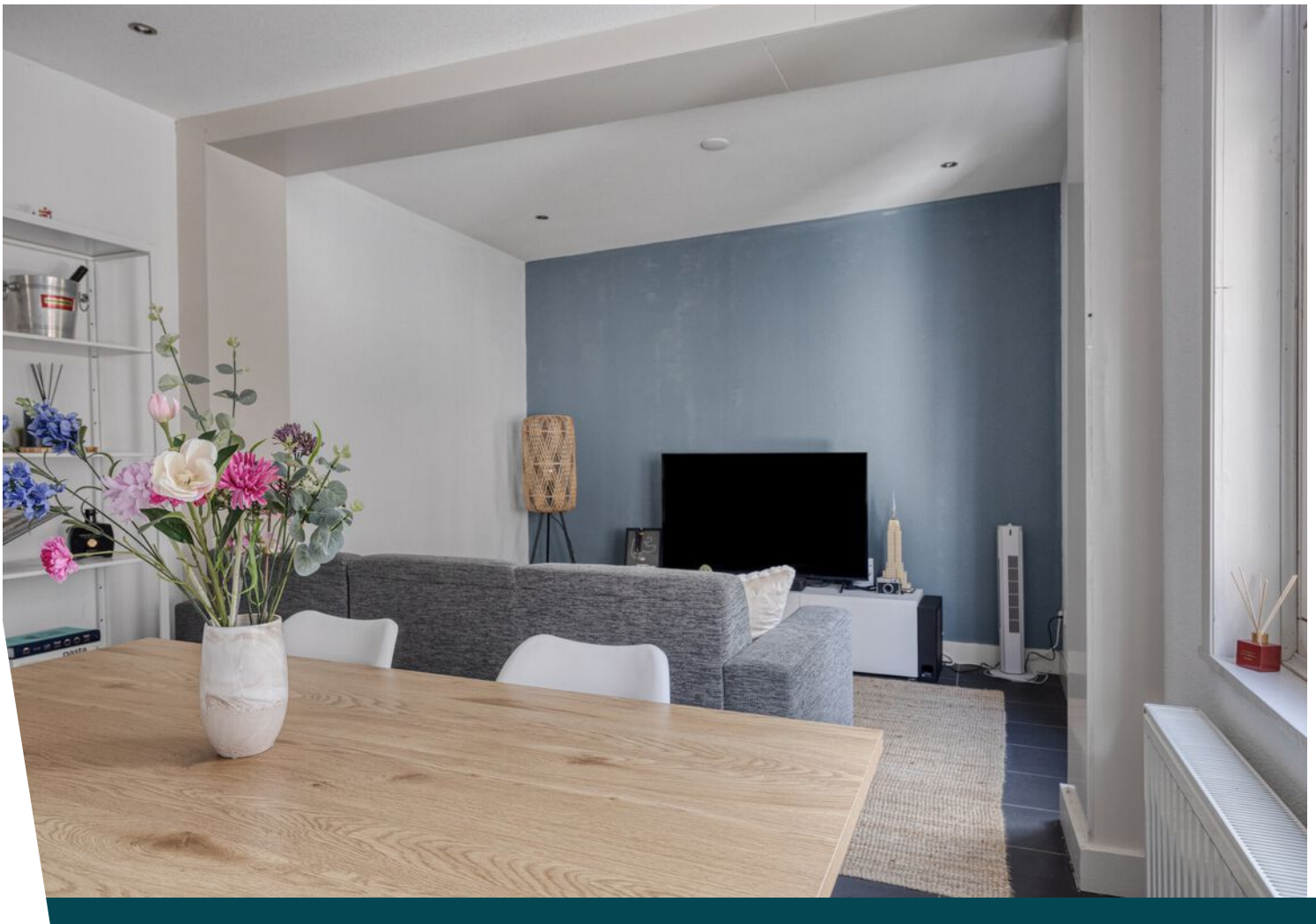
Locatie:

De ligging van dit appartement is ideaal: op slechts 5 minuten lopen van het bruisende centrum van Den Bosch, met prachtig uitzicht over de vestingwerken van de Citadel. Binnen enkele minuten ben je ook bij de Verkadefabriek en het Prins Hendrikpark, waar je kunt genieten van een rustige wandeling. Het NS-station is snel bereikbaar per fiets. De uitvalswegen zijn bovendien uitstekend bereikbaar.

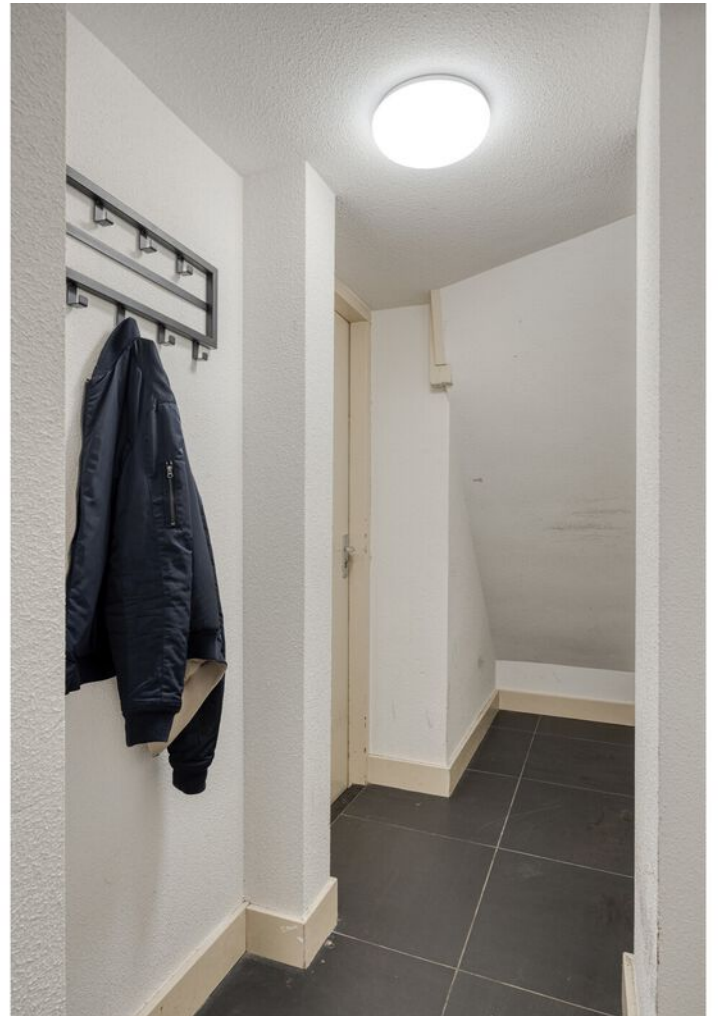
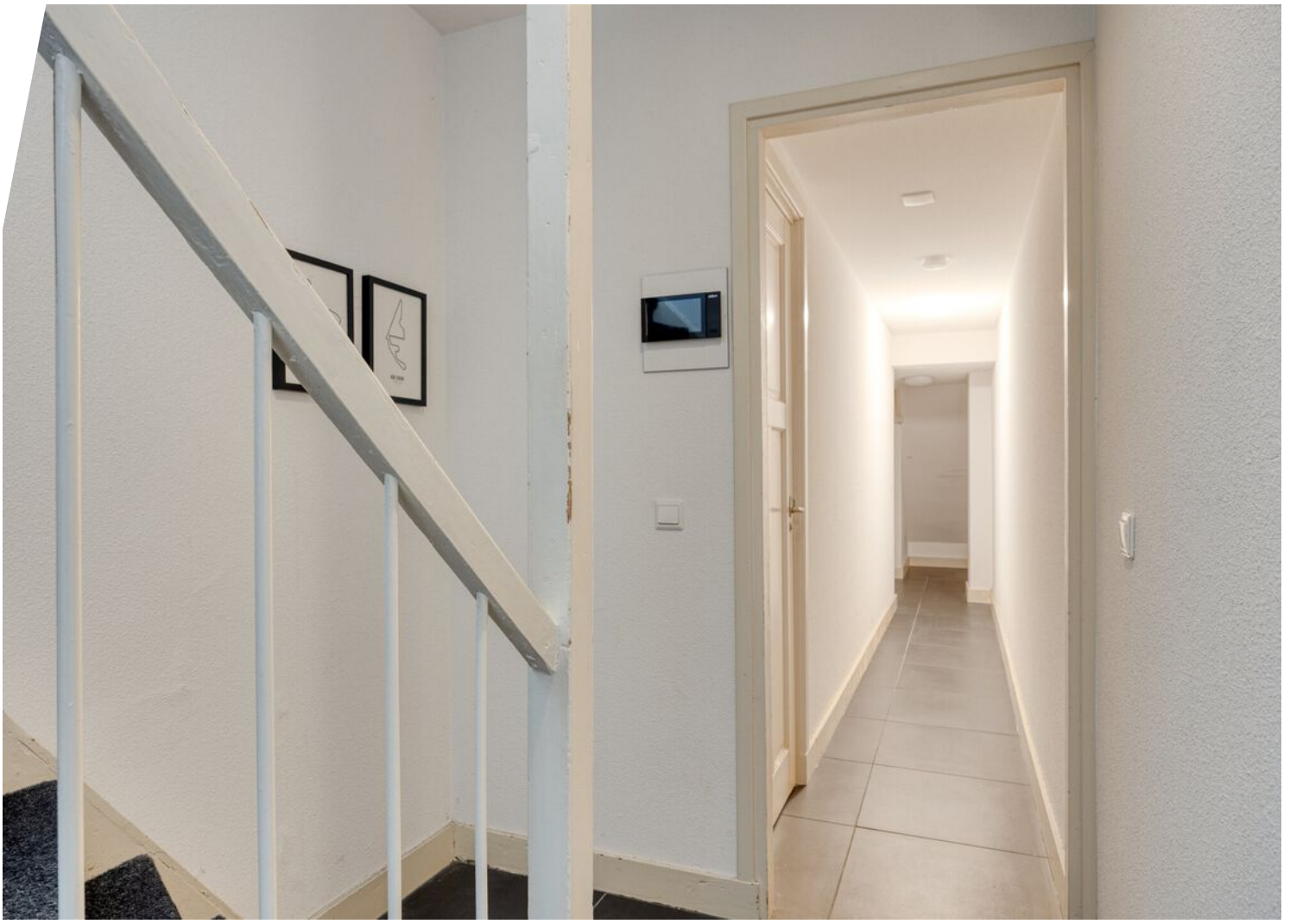
Bijzonderheden:

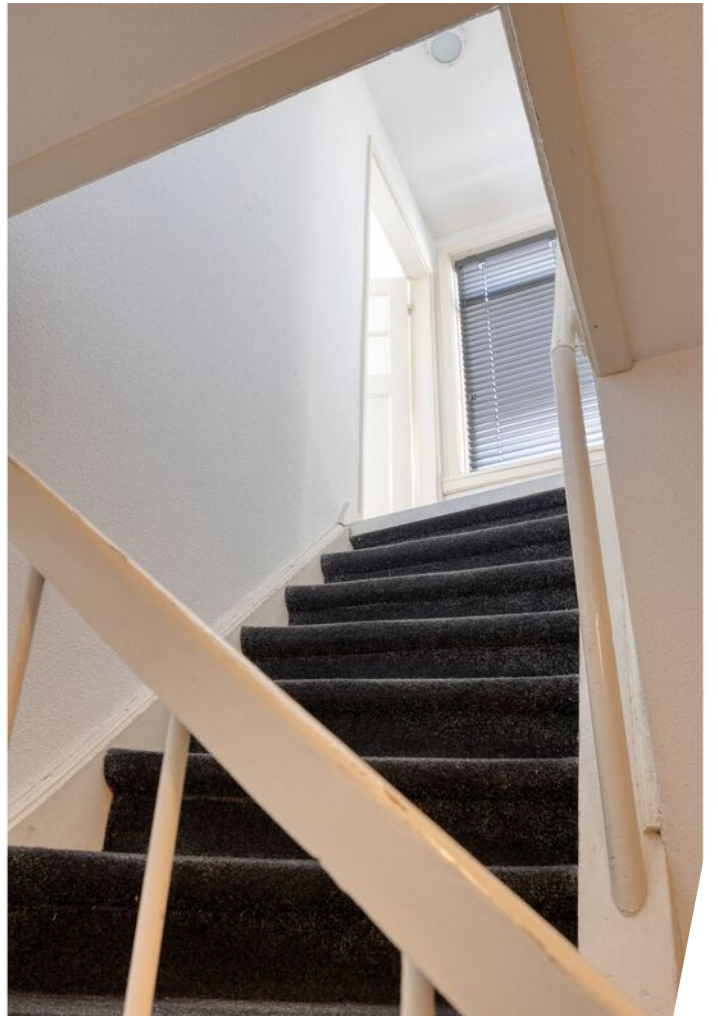
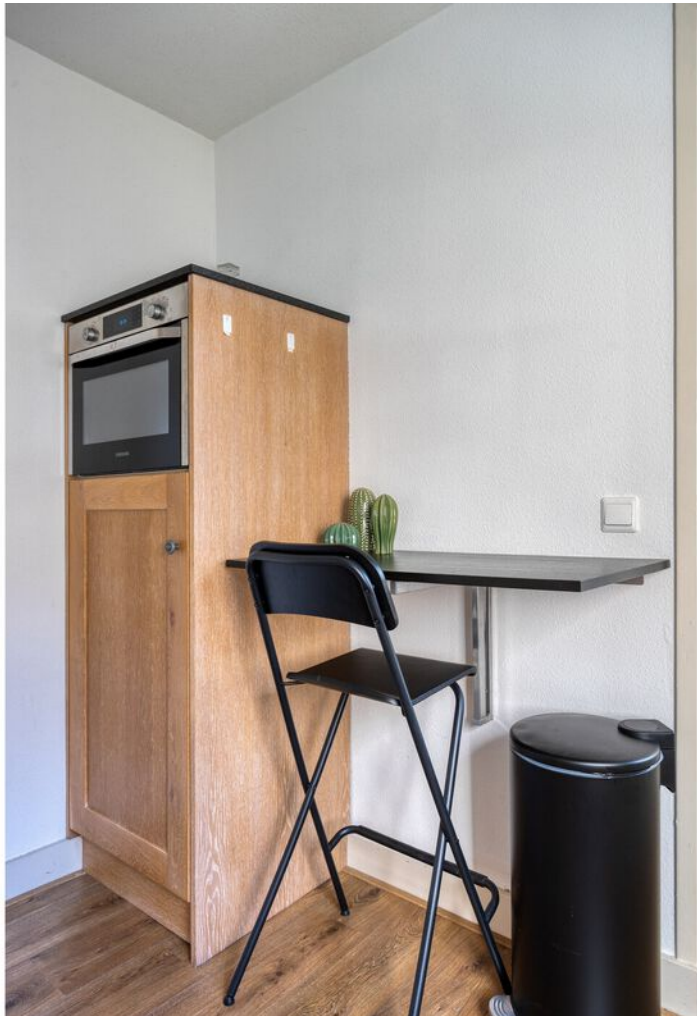
- * Gelegen op een top locatie aan de Citadellaan
- * Woonkamer met directe toegang tot de stadstuin
- * Ideaal voor starters of één-/tweepersoonshuishouden
- * Parkeren voor de deur met parkeervergunning;
- * VVE kosten: € 230,- per maand (inclusief voorschot gas, water en licht en opstalverzekering).



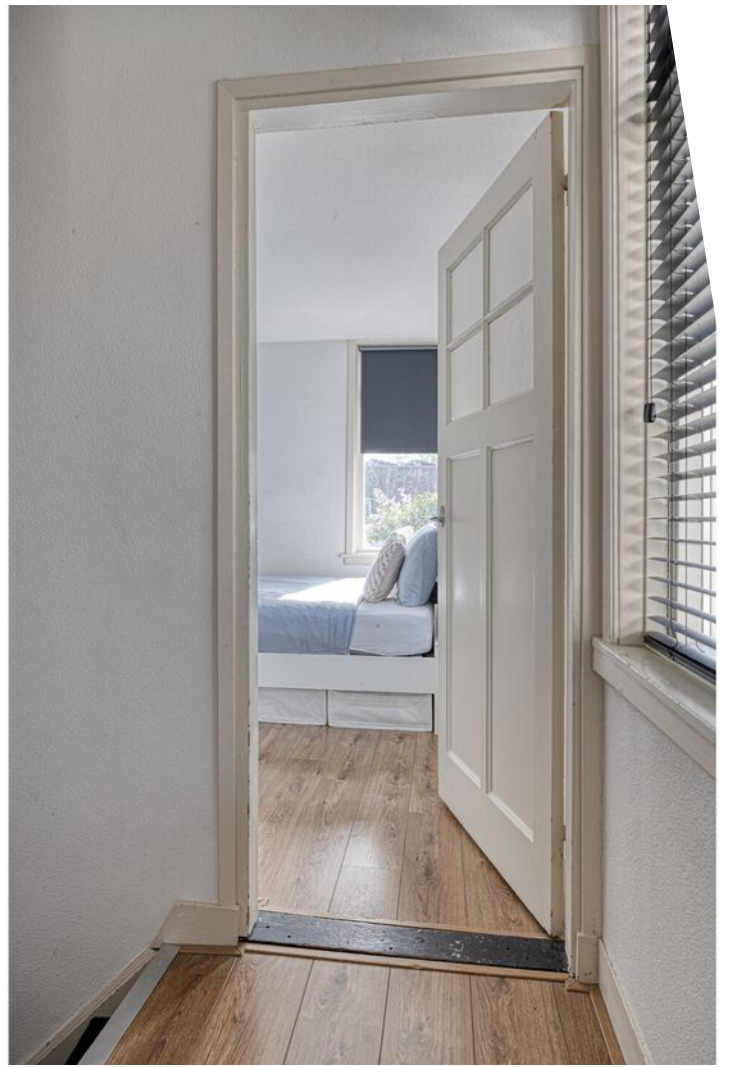


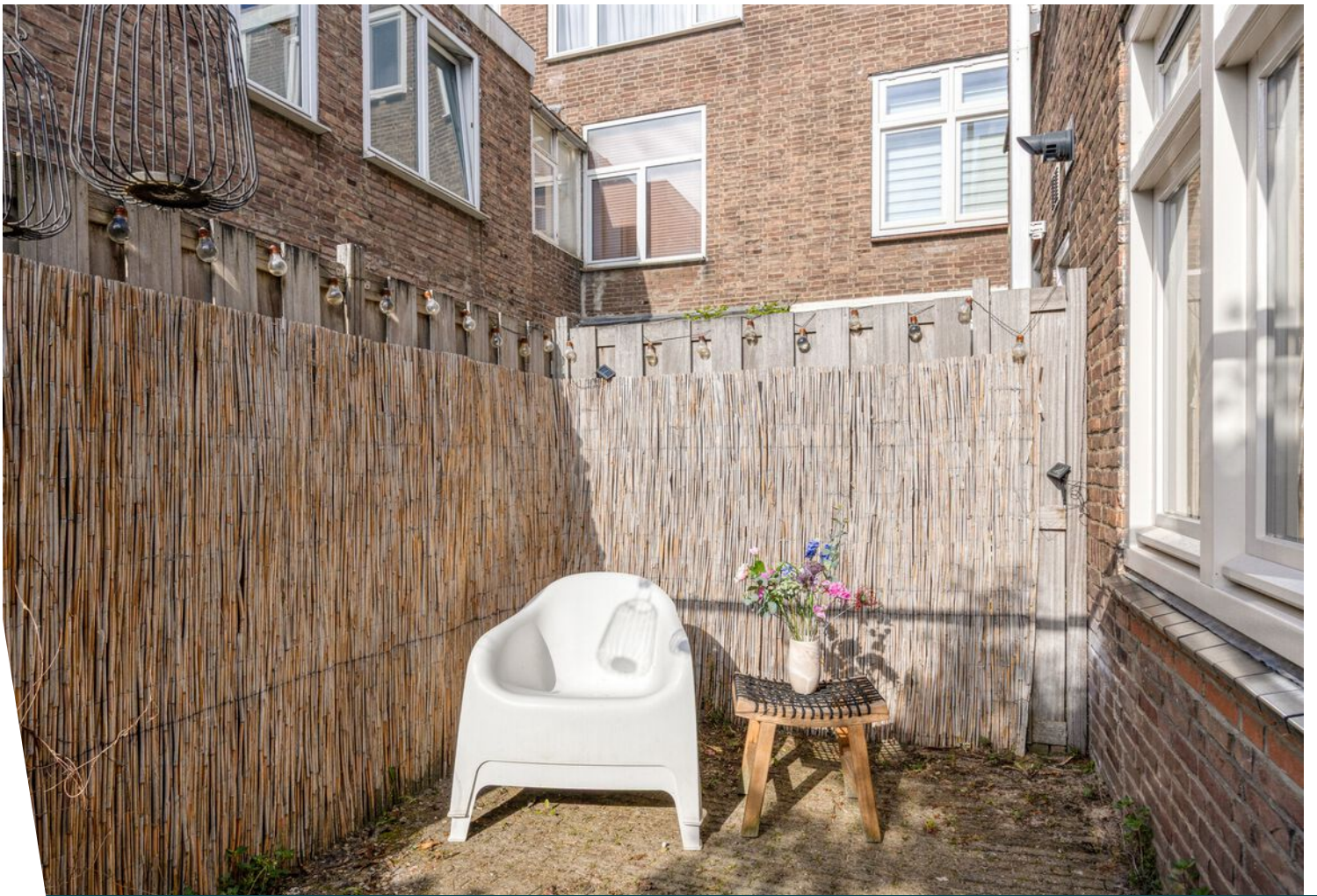








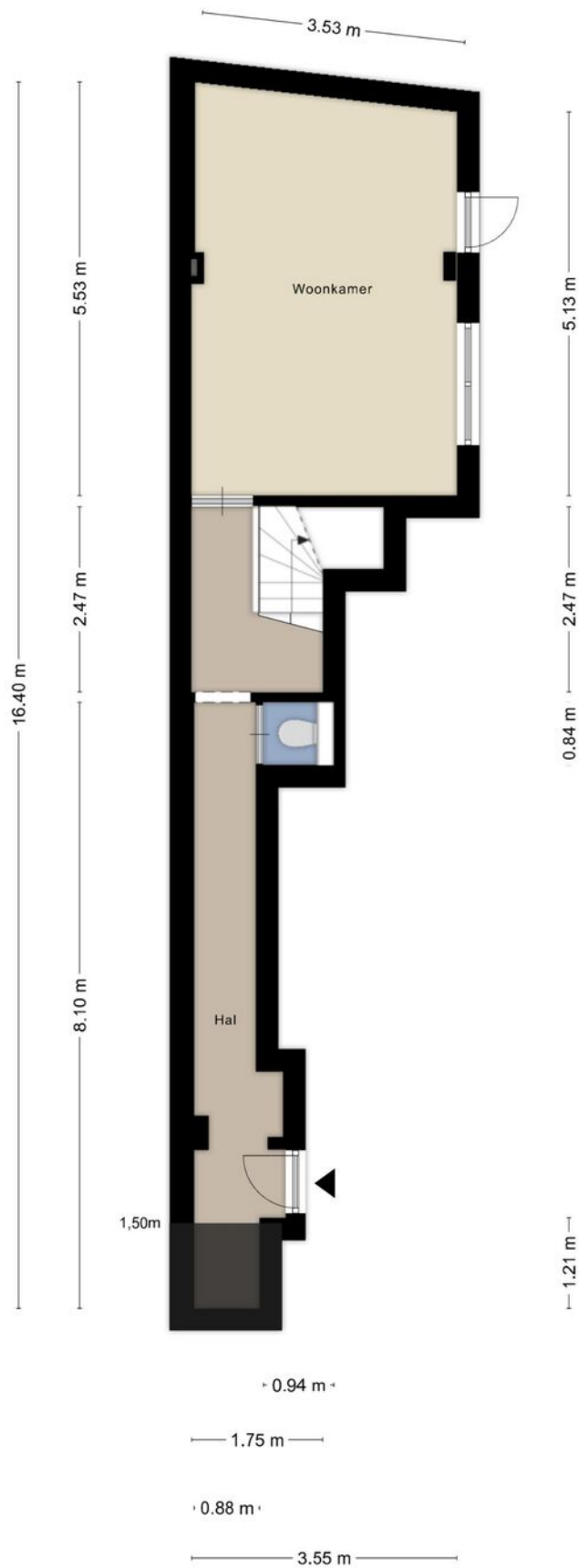




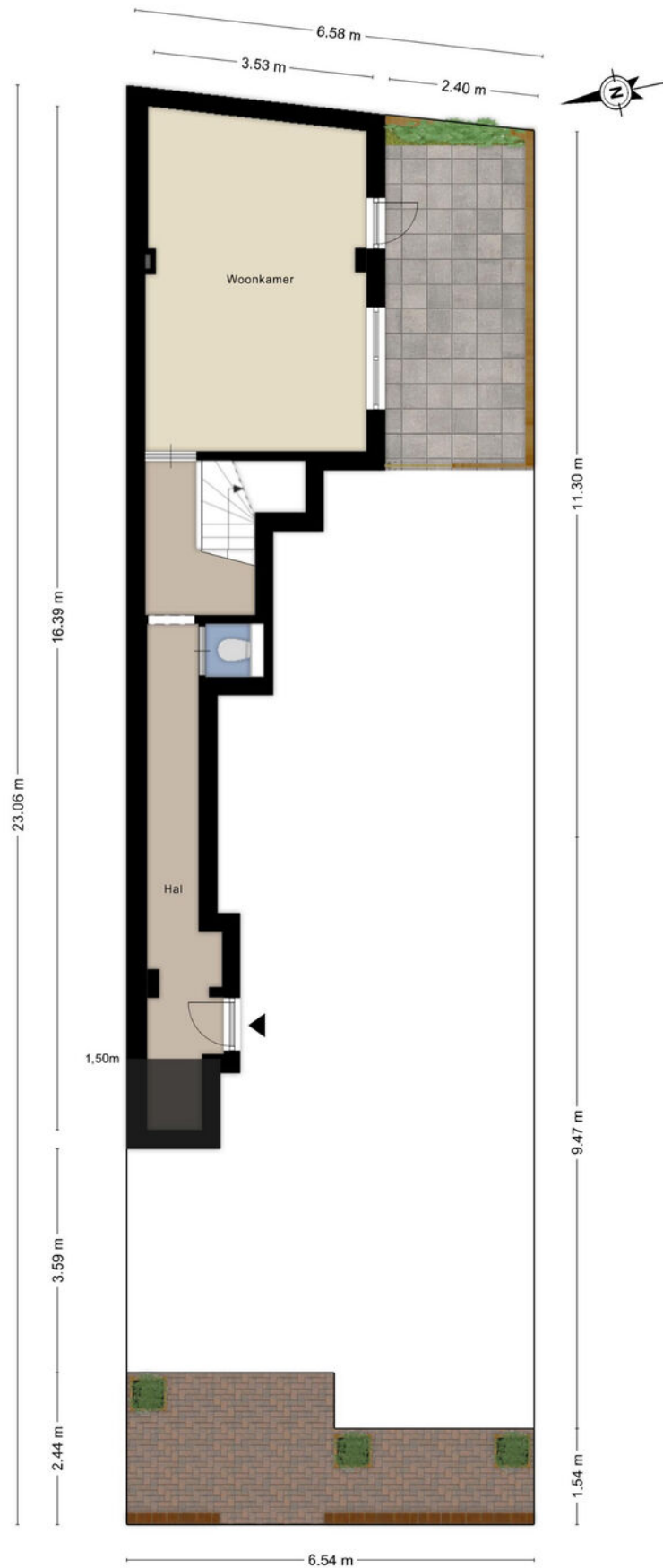




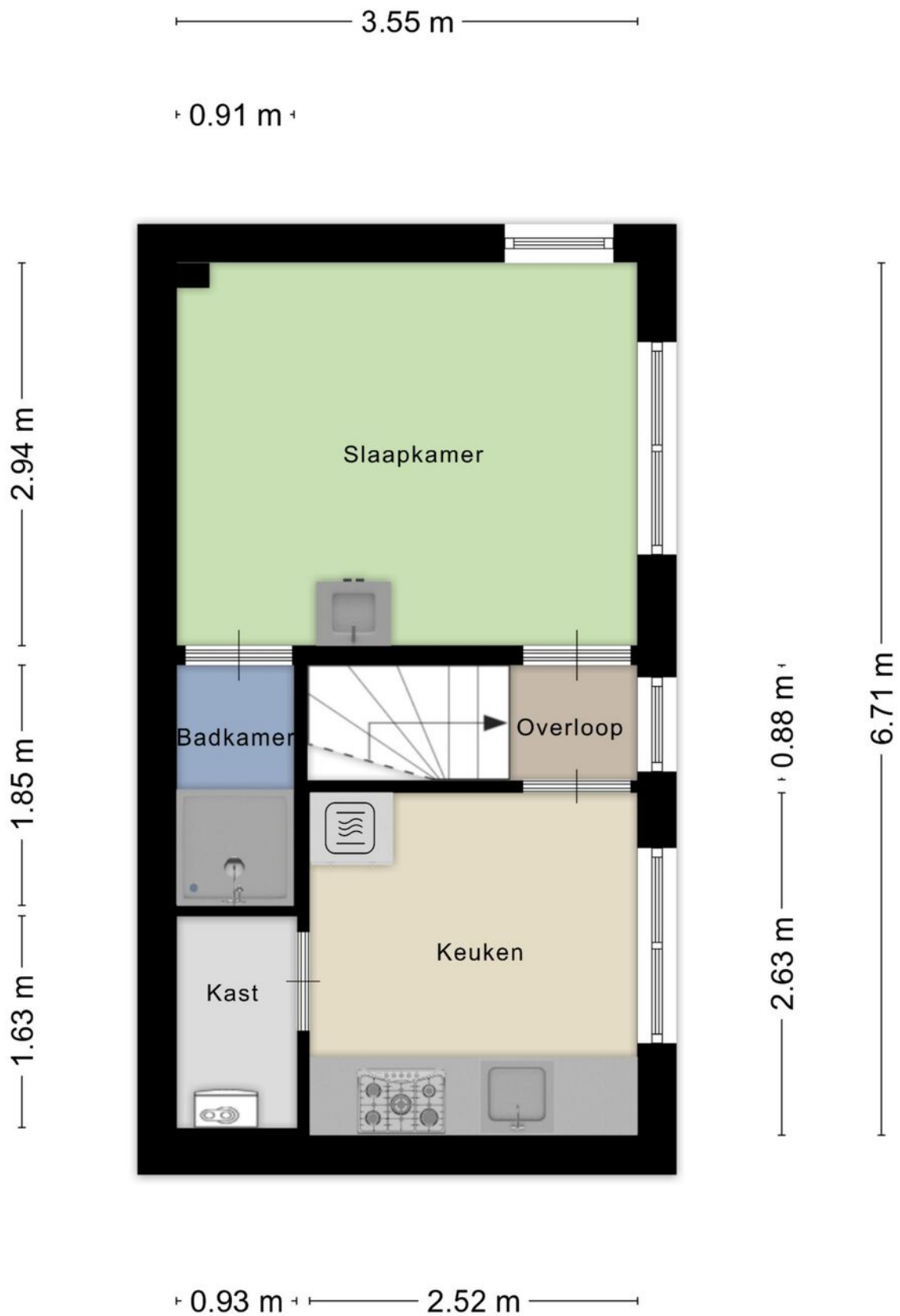
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

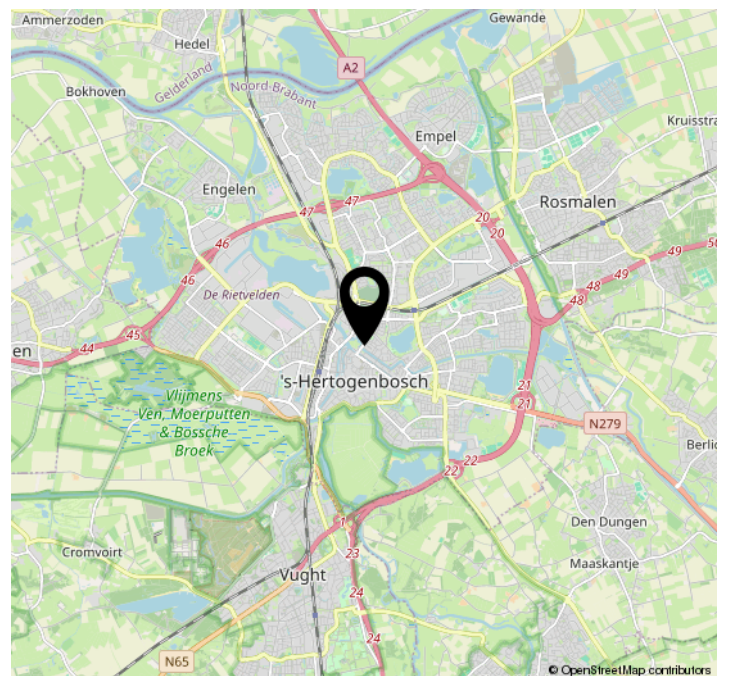
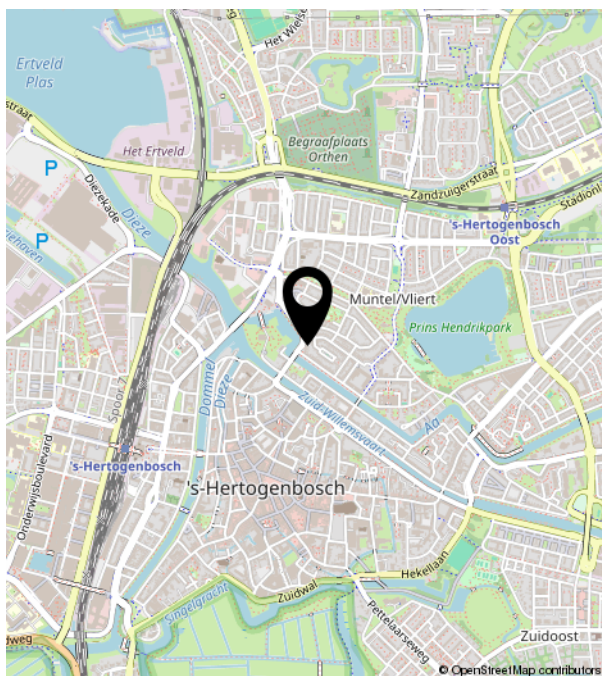
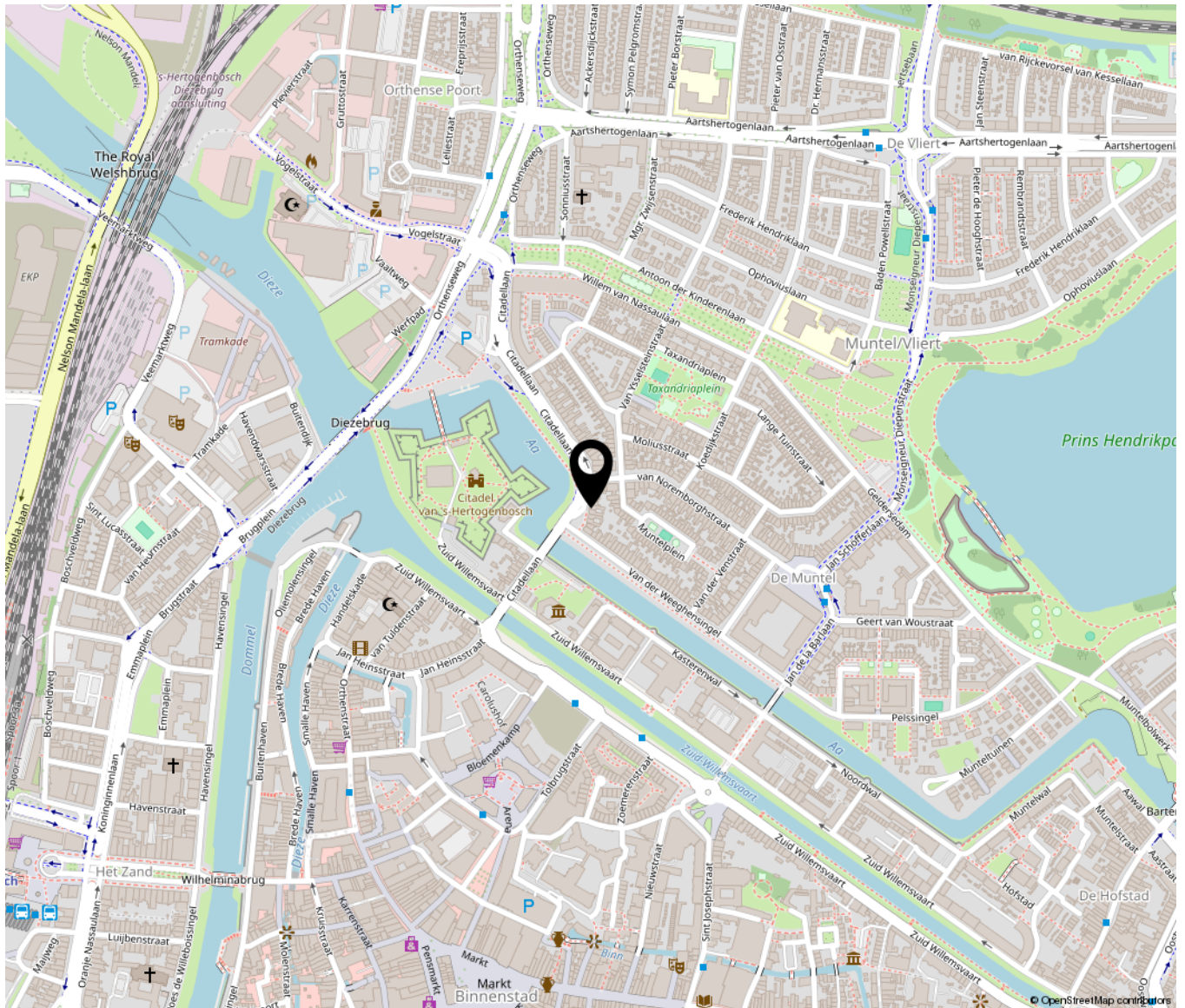
Uw referentie: 2428939



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 april 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>'S-HERTOGENBOSCH C 1718</p>	
--	---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |